Acta Consecutivo No.	078	**Lugar y Fecha**	SANTIAGO DE CALI, 28 DE MARZO DE 2025
Asunto	ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 053		
Oficina Productora	INTERVENTORÍA		
Hora Inicio	10:00 AM	**Hora Finalización**	10:30 AM
Ausentes			

Orden del día:

1. Presentación personal de los asistentes.
2. Desglose de los temas de comité.
3. Compromisos.

Desarrollo:

1. Presentación personal de los asistentes:
Tc. Juan Carlos Cassiano Fernández, Área de Revisión y Supervisión – DIFRA
My. Víctor Julio Caita, Jefe de Área de Revisión y Supervisión - DIFRA.
Te. Yeimy marcela ríos Rodríguez, Área de Revisión y Supervisión - DIFRA.
Te. Luis Armando Chamorro, Área de Revisión y Supervisión - DIFRA.
Arq. Jairo Villamizar, Director de Obra LAM Construcciones.
Arq. Felipe Ríos, Residente de Obra LAM Construcciones.
Ing. Andrés Martínez, Coordinador Administrativo LAM Construcciones.
Ing. Luis Aguirre, Auxiliar de Ingeniería LAM Construcciones.
Arq. César Rúales, Arq. Asesor LAM Construcciones.
Ing. Jaime herrera, Director de Interventoría Mario de Jesús Gil.
Ing. Guillermo Gil, Gerente de Interventoría Mario de Jesús Gil.
Ing. Alejandro Collazos, Residente 1 Interventoría Mario de Jesús Gil.
Arq. Sebastián Betancourth, Residente 2 Interventoría Mario de Jesús Gil.
Jaime castro, Auxiliar de Interventoría Mario de Jesús Gil.

2. Desglose de los temas del comité.

2.1 Supervisión (Te. Yeimy Ríos): Bueno, ya estamos completos aquí para el inicio del comité. Entonces, con el permiso de todos, ya me va a permitir compartir aquí y dar inicio al mismo. Me permito dar inicio al comité obra 053 en relación con el proceso contractual 138-00-A-COFAC-DIFRA-2023 de la construcción de alojamiento de cadetes EMAVI. Aquí pues podemos evidenciar la fecha de ejecución del contrato, el cual se mantiene el 30 de abril de la presente vigencia. Esta obra es ejecutada por LAM Construcciones SAS y la Interventoría ejecutada por Mario Gil Cardona. En referencia a la ejecución financiera, pues para la semana de 22 al 28 de marzo de 2025, tenemos lo siguiente: el 83,90% de programado y el 81,99% de ejecutado, lo que nos representa un atraso del 1,91%. El comportamiento de la obra en los últimos cinco comités, como se refleja en la tabla, evidencia como un atraso variable por los motivos que ya hemos expuesto en los anteriores comités y dependiendo del modificatorio número 5, el cual ya fue erradicado y en este momento se encuentra en trámite.
En cuanto a las actividades de ejecución, pues evidenciamos lo siguiente, para el edificio 2 actualmente se ejecutan otras actividades entre las que se encuentran el bajante del sistema de apantallamiento, caja de inspección para el alumbrado público, instalación de aluminio, instalación de puesta a tierra, instalación de estuco y vinilo, instalación de carpintería madera, en este caso puertas, suministro de cómodas y como tal el aseo general que se viene realizando constantemente. En cuanto al edificio 1, a la fecha se ejecutan 15 actividades entre las que se encuentran el cerramiento de polisombra, excavación de terreno, relleno compactado al 95%, fundición de vigas de cimentación y placa de contrapiso, así como la instalación de malla electrosoldada, excavación, relleno y compactación de zona verde, instalación de luminarias LED redonda y herméticas, instalación de cielorrasos, estuco y vinilo, así como la instalación de divisiones en acero y pasamanos, fundición de columneta y de la misma manera el aseo general. En cuanto al valor del contrato

de obra y de interventoría, estos se mantienen. En relación con el anticipo ya fue desembolsado el 100%, pendiente con el acta número 13 se pague y se termina de amortizar el 100%. En cuanto al factor técnico ponderable, pues se aplica sin novedad, ya fue enviado el informe de esta semana que corresponde al número 56.
Y en cuanto al registro fotográfico, pues para aquí en el edificio 2, evidenciamos los espacios que se encuentran en la mayoría con los respectivos acabados, pues ya terminados lo que es cielorrasos, pintura, cómodas, puertas, también evidenciamos el avance del cerramiento y las redes eléctricas. En cuanto al edificio 1, pues también vemos el avance con instalación de luz del cielo raso, pintura, luminarias, las divisiones de baños, igualmente el área del cerramiento. Ya como otras consideraciones que tengo para el comité, el modificatorio número 5, pues como ya había dicho anteriormente, se encuentra en trámite técnico, posiblemente aquí el día de hoy. Ya la asesora, pues ya me comuniqué con ella, ya lo había enviado para revisión de la abogada, pendiente pues que lo publiquen como tal en la plataforma para dar aviso al contratista y lo mismo a la ordenación del gasto. Asimismo, pues hoy se solicita el respectivo PAC para dar cumplimiento a las fechas establecidas por DIFIN, ya pues nosotros nos reunimos y ya tenemos como una palabra acordada y para dar cumplimiento a esto. Y tercero, aprovecho y solicito el apoyo pues obviamente con obra de interventoría, que por favor desde ya vayamos dejando las memorias finales de los ítems que ya se cerraron. Yo sé que esas actividades ya se están adelantando, ya se encuentra pues todo muy, digamos que como muy al día, pero que no nos vaya a coger la noche con eso. Eso es todo por parte de la supervisión.

2.2 DIFRA (Te. Luis Chamorro): Muchas gracias, código. ¿Hay alguna observación o requerimiento por parte del personal de interventoría?
- Interventoría (Ing. Guillermo Gil): No señor, por parte de interventoría no hay ninguna observación.
- DIFRA (Te. Luis Chamorro): Muchas gracias. ¿Por parte del personal de obra?
- Contratista (Arq. Jairo Villamizar): Buenos días. No, por parte del constructor de obra no hay ninguna observación hasta el momento.
- DIFRA (Te. Luis Chamorro): Listo, enterado, arquitecto. Muchas gracias. Bueno, entonces, no, acorde a lo que menciona la teniente Ríos, estar pendientes con los trámites del modificatorio y proceder con las gestiones que sean necesarias, llámese actualización de pólizas o firmas o aprobaciones. No tengo más para observar en el comité, código.
- Supervisión (Te. Yeimy Ríos) Listo, código. Muchas gracias. Pues no teniendo más, ya hemos terminado el comité. Muchas gracias a todos por la asistencia. Que tengan un buen día.











Actividad	Responsable	Fecha Entrega

Convocatoria Próxima Reunión

Tema	Comité de Obra No. 54		
Fecha – Hora	SANTIAGO DE CALI, 04 DE ABRIL DE 2025	**Lugar**	Reunión Virtual.

FIRMAS,

Firma y Posfirma
TENIENTE, YEIMY RIOS
Supervisor Proyecto DIFRA.

Firma y Posfirma
ING. JAIME HERRERA
Director de Interventoría

Firma y Posfirma
ING. ALEJANDRO COLLAZOS
Residente 1 de Interventoría.
José Alejandro Collazos Rojas

Firma y Posfirma
Arq. SEBASTIAN BETANCOURTH.
Residente 2 de Interventoría.
SEBASTIAN BETANCOURTH CASTAÑO

JAIRO VILLAMIZAR SALCEDO
Rep. Legal
LAM CONSTRUCCIONES S.A.S

Firma y Posfirma
ARQ. JAIRO VILLAMIZAR
Rep. Legal y Director de Obra.

Firma y Posfirma
ARQ. FELIPE RÍOS
Residente de Obra.

